

99302650000 - EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL
CANTON SANTA ELENA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2025

Expresado en Dólares

PERIODO: 12 - Diciembre

CUENTAS	DEFINICIÓN	EJERCICIO VIGENTE
	ACTIVO	18,027,890.29
	CORRIENTE	366,388.23
1 1 1	Efectivo y Equivalente de Efectivo	359,913.83
1 1 1 06	Banco Central del Ecuador Empresas Públicas	359,806.57
1 1 1 15	Bancos Comerciales Moneda de Curso Legal-Cuenta de Recaudación	0.00
1 1 1 33	Notas de Crédito por Efectivizar	107.26
1 1 2	Anticipo de Fondos	2,007.12
1 1 2 01	Anticipos a Servidores Públicos	1,862.73
1 1 2 01 01	Anticipos de Remuneraciones Tipo "A"	394.83
1 1 2 01 03	Anticipos de Remuneraciones Tipo "C"	1,467.90
1 1 2 05	Anticipos a Proveedores de Bienes y/o Servicios	16.89
1 1 2 13	Fondos de Reposición	0.00
1 1 2 13 01	Caja Chica Institucional	0.00
1 1 2 15	Fondos a Rendir Cuentas	110.57
1 1 2 15 01	Anticipos de Viáticos Pasajes y Otros de Viaje Institucionales	110.57
1 1 2 21	Egresos Realizados por Recuperar (IESS)	16.93
1 1 3	Cuentas por Cobrar	3,565.05
1 1 3 18	Cuentas por Cobrar Transferencias y Donaciones Corrientes	0.00
1 1 3 19	Cuentas por Cobrar Otros Ingresos	0.00
1 1 3 28	Cuentas por Cobrar Transferencias y Donaciones de Capital e Inversión	0.00
1 1 3 81	Cuentas por Cobrar Impuesto al Valor Agregado	3,565.05
1 1 3 81 01	Cuentas por Cobrar Impuesto al Valor Agregado - Compras	3.39
1 1 3 81 03	Cuentas por Cobrar Impuesto al Valor Agregado ¿ Compras Retención 100% Ley Reformatoria LRTI	3,561.66
1 1 3 82	Cuentas por Cobrar Anticipos de Fondos de Años Anteriores	0.00
1 1 3 82 11	Cuentas por Cobrar Años Anteriores Garantías Entregadas	0.00
1 1 3 85	Cuentas por Cobrar del Año Anterior	0.00
1 1 3 85 81	Cuentas por Cobrar del Año Anterior Impuesto al Valor Agregado Compras	0.00
1 2 1	Inversiones Temporales	0.00
1 2 1 99	(-) Deterioro Acumulado Inversiones Temporales	0.00
1 2 9	Inversiones Temporales Recibidas en Dacion de Pago	0.00

99302650000 - EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL
CANTON SANTA ELENA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2025

Expresado en Dólares

PERIODO: 12 - Diciembre

CUENTAS	DENOMINACIÓN	EJERCICIO VIGENTE
1 3 1	Inventarios para Consumo Corriente	902.23
1 3 1 01	Inventarios de Bienes de Uso y Consumo Corriente	902.23
1 3 1 01 04	Inventarios de Materiales de Oficina	902.23
1 3 1 01 07	Inventarios de Materiales de Impresión Fotografía Reproducción y Publicaciones	0.00
1 3 1 01 11	Inventarios de Materiales de Insumos Materiales y Suministros para Construcción Electricidad Plomería	0.00
1 3 1 98	(-) Deterioro Acumulado Inventarios para Consumo Corriente	0.00
1 3 2	Inventarios para Produccion	0.00
1 3 2 98	(-) Deterioro Acumulado Inventarios para Produccion	0.00
	NO CORRIENTE	17,661,502.06
	INVERSIONES	16,908,550.86
1 2 2	Inversiones Permanentes en Titulos y Valores	16,908,550.86
1 2 2 05	Inversiones en Titulos y Valores	16,908,550.86
1 2 2 05 07	Participaciones Fiduciarias	14,033,550.86
1 2 2 05 09	Aportes para Futuras Capitalizaciones	2,875,000.00
1 2 2 99	(-) Deterioro Acumulado Inversiones Permanentes en Titulos y Valores	0.00
1 2 3	Inversiones en Prestamos y Anticipos	0.00
1 2 3 99	(-) Deterioro Acumulado Inversiones en Prestamos y Anticipos	0.00
	DEUDORES FINANCIEROS	36,836.90
1 2 4	Deudores Financieros	36,836.90
1 2 4 85	Cuentas por Cobrar del Año Anterior	0.00
1 2 4 85 81	Cuentas por Cobrar del Año Anterior Impuesto al Valor Agregado Compras	0.00
1 2 4 98	Cuentas por Cobrar de Años Anteriores	36,836.90
1 2 4 98 01	Cuentas por Cobrar de Años Anteriores	36,836.90
1 2 4 99	(-) Deterioro Acumulado Deudores Financieros	0.00
	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	0.00
1 2 5	Activos Diferidos	0.00
1 2 5 99	(-) Amortizacion Acumulada	0.00
1 2 6	Cuentas de Dudosa Recuperacion	0.00
1 2 6 99	(-) Provisiones para Incobrables	0.00
1 2 8	Inversiones en Prestamos y Anticipos Recibidos en Dacion de Pagos	0.00

99302650000 - EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL
CANTON SANTA ELENA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2025

Expresado en Dólares

PERIODO: 12 - Diciembre

CUENTAS	DENOMINACIÓN	EJERCICIO VIGENTE
	INVERSIONES EN BIENES DE LARGA DURACION	3,038.54
1 4 1	Propiedad Planta y Equipo de Administracion	3,038.54
1 4 1 01	Bienes Muebles	24,500.26
1 4 1 01 03	Mobiliarios	9,485.03
1 4 1 01 04	Maquinarias y Equipos	6,372.48
1 4 1 01 07	Equipos Sistemas y Paquetes Informáticos	8,642.75
1 4 1 98	(-) Deterioro Acumulado de Bienes de Administracion	0.00
1 4 1 99	(-) Depreciacion Acumulada	21,461.72
1 4 1 99 03	(-) Depreciación Acumulada de Mobiliarios	7,963.45
1 4 1 99 04	(-) Depreciación Acumulada de Maquinarias y Equipos	5,719.79
1 4 1 99 07	(-) Depreciación Acumulada de Equipos Sistemas y Paquetes Informáticos	7,778.48
1 4 2	Propiedad Planta y Equipo de Produccion	0.00
1 4 2 98	(-) Deterioro Acumulado de Bienes de Produccion	0.00
1 4 2 99	(-) Depreciacion Acumulada	0.00
1 4 3	Bienes de Infraestructura	0.00
1 4 3 98	(-) Deterioro Acumulado de Bienes de Infraestructura	0.00
1 4 3 99	(-) Depreciacion Acumulada	0.00
1 4 4	Bienes de Proyectos	0.00
1 4 4 99	(-) Depreciacion Acumulada	0.00
1 4 5	Bienes de Programas	0.00
1 4 5 99	(-) Depreciacion Acumulada	0.00
1 4 6	INMOBILIAR-Bienes Muebles e Inmuebles recibidos	0.00
1 4 6 98	(-) INMOBILIAR - Deterioro Acumulado	0.00
1 4 6 99	(-) INMOBILIAR-Depreciacion Acumulada	0.00
1 4 7	Bienes Declarados en Real Propiedad	0.00
1 4 7 99	(-) Depreciacion Acumulada	0.00
1 4 8	Bienes Concesionados	0.00
1 4 8 98	(-) Deterioro Acumulado de Infraestructura Concesionada	0.00
1 4 8 99	(-) Depreciacion Acumulada	0.00
1 4 9	Activos Intangibles	0.00
1 4 9 97	(-) Amortizacion Acumulada	0.00

99302650000 - EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL
CANTON SANTA ELENA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2025

Expresado en Dólares

PERIODO: 12 - Diciembre

CUENTAS	DENOMINACIÓN	EJERCICIO VIGENTE
1 8 1	Bienes Biologicos	0.00
1 8 1 98	(-) Deterioro Acumulado de Bienes Biologicos	0.00
1 9 1	Activos Intangibles	0.00
1 9 1 97	(-) Amortizacion Acumulada de Activos Intangibles (Finita)	0.00
1 9 1 98	(-) Deterioro Acumulado de Activos Intangibles	0.00
	INVERSIONES EN PROYECTOS Y PROGRAMAS	713,075.76
1 3 3	Inversiones en Productos en Procesos	0.00
1 3 3 98	(-) Deterioro Acumulado de Inversiones en Productos en Procesos	0.00
1 3 4	Existencias de Bienes de Uso y Consumo para Inversion	0.00
1 3 5	Inversiones en Comercializacion y Distribucion	0.00
1 3 5 98	(-) Deterioro Acumulado de Inversiones en Comercializacion y Distribucion	0.00
1 5 1	Inversiones en Obras en Proceso	96,914.09
1 5 1 51	Obras de Infraestructura	89,301.33
1 5 1 51 07	Construcciones y Edificaciones	43,376.35
1 5 1 51 99	Otras Obras de Infraestructura	45,924.98
1 5 1 55	Mantenimiento y Reparaciones Mayores de Obras	7,612.76
1 5 1 55 01	En Obras de Infraestructura	7,612.76
1 5 1 96	(-) Deterioro Acumulado de Inversiones en Obras en Proceso	0.00
1 5 1 97	(-) Amortizacion Acumulada de Activos Intangibles (Finita)	0.00
1 5 1 98	(-) Aplicacion a Gastos de Gestion	0.00
1 5 1 99	(-) Depreciacion Acumulada Bienes de Inversion	0.00
1 5 2	Inversiones en Programas en Ejecucion	616,161.67
1 5 2 11	Remuneraciones Básicas	66,612.33
1 5 2 11 05	Remuneraciones Unificadas	66,612.33
1 5 2 12	Remuneraciones Complementarias	9,817.75
1 5 2 12 03	Décimo Tercer Sueldo	5,956.90
1 5 2 12 04	Décimo Cuarto Sueldo	3,860.85
1 5 2 15	Remuneraciones Temporales	4,870.00
1 5 2 15 09	Horas Extraordinarias y Suplementarias	4,870.00
1 5 2 16	Aportes Patronales a la Seguridad Social	11,739.43
1 5 2 16 01	Aporte Patronal	7,970.18

99302650000 - EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL
CANTON SANTA ELENA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2025

Expresado en Dólares

PERIODO: 12 - Diciembre

CUENTAS	DENOMINACIÓN	EJERCICIO VIGENTE
1 5 2 16 02	Fondo de Reserva	3,769.25
1 5 2 18	Indemnizaciones	205.82
1 5 2 18 07	Compensación por Vacaciones no Gozadas por Cesación de Funciones	205.82
1 5 2 31	Servicios Básicos	10,216.38
1 5 2 31 01	Agua Potable	4,852.42
1 5 2 31 04	Energía Eléctrica	4,994.36
1 5 2 31 05	Telecomunicaciones	369.60
1 5 2 32	Servicios Generales	21,218.54
1 5 2 32 04	Edición Impresión Reproducción Publicaciones Suscripciones Fotocopiado Traducción Empastado Enmarcación	2,407.50
1 5 2 32 07	Difusión Información y Publicidad	12,825.00
1 5 2 32 08	Servicio de Seguridad y Vigilancia	5,986.04
1 5 2 33	Traslados Instalaciones Viáticos y Subsistencias	933.75
1 5 2 33 01	Pasajes al Interior	313.85
1 5 2 33 03	Viáticos y Subsistencias en el Interior	619.90
1 5 2 36	Contratación de Estudios e Investigaciones	2,200.00
1 5 2 36 01	Consultoría Asesoría e Investigación Especializada	800.00
1 5 2 36 04	Fiscalización e Inspecciones Técnicas	1,000.00
1 5 2 36 12	Capacitación a Servidores Públicos	400.00
1 5 2 38	Inventarios de Bienes de Uso y Consumo para Inversión	338.09
1 5 2 38 02	Inventarios de Vestuario Lencería Prendas de Protección Insumos y Accesorios para uniformes del pers	148.17
1 5 2 38 04	Inventarios de Materiales de Oficina	8.25
1 5 2 38 05	Inventarios de Materiales de Aseo	42.54
1 5 2 38 11	Inventarios de Insumos Materiales y Suministros para Construcción Electricidad Plomería Carpintería	139.13
1 5 2 39	Impuestos Tasas y Contribuciones	9,332.26
1 5 2 39 02	Tasas Generales Impuestos Contribuciones Permisos Licencias y Patentes	7,082.26
1 5 2 39 99	Otros Impuestos Tasas y Contribuciones	2,250.00
1 5 2 92	Acumulación de Costos en Inversiones en Programas en Ejecución	1,208,313.85
1 5 2 96	(-) Deterioro Acumulado de Inversiones en Programas en Ejecucion	0.00
1 5 2 97	(-) Amortización Acumulada de Activos Intangibles (Finita)	0.00
1 5 2 98	(-) Aplicacion a Gastos de Gestion	729,636.53

99302650000 - EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL
CANTON SANTA ELENA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2025

Expresado en Dólares

PERIODO: 12 - Diciembre

CUENTAS	DENOMINACIÓN	EJERCICIO VIGENTE
1 5 2 99	(-) Depreciacion Acumulada Bienes de Inversion	0.00
	OTROS ACTIVOS	0.00
1 6 1	Propiedad Planta y Equipo de Administracion para Regulacion y Ajustes	0.00
1 6 1 99	(-) Depreciacion Acumulada	0.00
1 6 2	Propiedad Planta y Equipo de Produccion para Regulacion y Ajustes	0.00
1 6 2 99	(-) Depreciacion Acumulada	0.00
1 6 3	Inversiones en Obras en Proceso para Regularizacion y Ajustes	0.00
1 6 3 99	(-) Depreciacion Acumulada	0.00
1 6 4	Inversiones en Programas en Ejecucion para Regularizacion y Ajustes	0.00
1 6 4 99	(-) Depreciacion Acumulada	0.00
1 6 5	Inventarios de Consumo Corriente para Regulacion y Ajustes	0.00
1 6 6	Inversiones en Productos en Proceso para regulacion y ajustes	0.00
1 6 7	Inversiones en Comercializacion y Distribucion para regulacion y ajustes	0.00
1 6 8	Bienes de Infraestructura para regulacion y ajustes	0.00
1 6 8 99	(-) Depreciacion Acumulada de Bienes de Infraestructura	0.00
1 6 9	INMOBILIAR - Bienes Muebles e Inmuebles Recibidos	0.00
1 6 9 99	(-) INMOBILIAR - Depreciacion Acumulada	0.00
1 7 1	Bienes Inmuebles de Inversion	0.00
1 7 1 98	(-) Deterioro Acumulado de Bienes Inmuebles de Inversion	0.00
1 7 1 99	(-) Depreciacion de Bienes Inmuebles de Inversion	0.00
	PASIVO	6,050,476.23
	CORRIENTE	99,789.94
2 1 2	Depositos y Fondos de Terceros	17,523.37
2 1 2 01	Depósitos de Intermediación	12,461.35
2 1 2 03	Fondos de Terceros	3,119.76
2 1 2 05	Anticipos por Bienes y Servicios	1,325.34
2 1 2 81	Depósitos y Fondos para el SRI	616.92
2 1 3	Cuentas por Pagar	82,266.57
2 1 3 51	Cuentas por Pagar Gastos en Personal	679.03
2 1 3 53	Cuentas por Pagar Bienes y Servicios de Consumo	21.99
2 1 3 57	Cuentas por Pagar Otros Gastos	0.00

99302650000 - EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL
CANTON SANTA ELENA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2025

Expresado en Dólares

PERIODO: 12 - Diciembre

CUENTAS	DENOMINACIÓN	EJERCICIO VIGENTE
2 1 3 58	Cuentas por Pagar Transferencias y Donaciones Corrientes	66.04
2 1 3 71	Cuentas por Pagar Gastos en Personal para Inversión	793.02
2 1 3 73	Cuentas por Pagar Bienes y Servicios para Inversión	0.00
2 1 3 75	Cuentas por Pagar Obras Públicas	0.10
2 1 3 77	Cuentas por Pagar Otros Gastos de Inversión	0.00
2 1 3 81	Cuentas por Pagar Impuesto al Valor Agregado	3,565.05
2 1 3 81 14	Cuentas Por Pagar Impuesto al Valor Agregado SRI 100% Ley Reformativa LRTI	3,565.05
2 1 3 82	Cuentas por Pagar Depósitos y Fondos de Terceros del Año Anterior	0.00
2 1 3 82 11	Depósitos y Fondos de Terceros del Año Anterior - Garantías Recibidas	0.00
2 1 3 83	Cuentas por Pagar de Años Anteriores	0.00
2 1 3 83 51	Cuentas por Pagar de Años Anteriores Gastos en Personal	0.00
2 1 3 83 73	Cuentas por Pagar de Años Anteriores Bienes y Servicios para Inversión	0.00
2 1 3 85	Cuentas por Pagar del Año Anterior	0.00
2 1 3 85 51	Cuentas por Pagar del Año Anterior - Gastos en Personal	0.00
2 1 3 85 58	Cuentas por Pagar del Año Anterior - Transferencias Corrientes	0.00
2 1 3 85 71	Cuentas por Pagar del Año Anterior - Gastos en Personal para Inversión	0.00
2 1 3 85 73	Cuentas por Pagar del Año Anterior - Bienes y Servicios para Inversión	0.00
2 1 3 85 81	Cuentas por Pagar del Año Anterior - Impuesto al Valor Agregado	0.00
2 1 3 96	Cuentas por Pagar Amortización de la Deuda Pública	77,141.34
2 2 1	Titulos y Valores Temporales	0.00
	NO CORRIENTE	5,950,686.29
	ENDEUDAMIENTO	225,391.63
2 2 2	Titulos y Valores Permanentes	0.00
2 2 3	Emprestitos	225,391.63
2 2 3 01	Créditos Internos	225,391.63
2 2 3 01 01	Créditos del Sector Público Financiero	225,391.63
	FINANCIEROS	5,725,294.66
2 2 4	Financieros	5,725,294.66
2 2 4 83	Cuentas por Pagar Años Anteriores	4,901,310.23
2 2 4 83 51	Cuentas por Pagar de Años Anteriores Gastos en Personal	2,600.91

99302650000 - EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL
CANTON SANTA ELENA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2025

Expresado en Dólares

PERIODO: 12 - Diciembre

CUENTAS	DENOMINACIÓN	EJERCICIO VIGENTE
2 2 4 83 53	Cuentas por Pagar de Años Anteriores Bienes y Servicios de Consumo	0.70
2 2 4 83 58	Cuentas por Pagar de Años Anteriores Transferencias Corrientes	0.05
2 2 4 83 73	Cuentas por Pagar de Años Anteriores Bienes y Servicios para Inversión	6,680.47
2 2 4 83 87	Cuentas por Pagar de Años Anteriores Inversiones Financieras	2,921,318.54
2 2 4 83 96	Cuentas por Pagar de Años Anteriores Amortización de la Deuda Pública	1,970,709.56
2 2 4 85	Cuentas por Pagar del Año Anterior	817,744.67
2 2 4 85 51	Cuentas por Pagar del Año Anterior - Gastos en Personal	0.00
2 2 4 85 58	Cuentas por Pagar del Año Anterior - Transferencias Corrientes	0.00
2 2 4 85 71	Cuentas por Pagar del Año Anterior - Gastos en Personal para Inversión	0.00
2 2 4 85 73	Cuentas por Pagar del Año Anterior - Bienes y Servicios para Inversión	0.00
2 2 4 85 81	Cuentas por Pagar del Año Anterior - Impuesto al Valor Agregado	0.00
2 2 4 85 96	Cuentas por Pagar del Año Anterior - Amortización de la Deuda Pública	817,744.67
2 2 4 98	Cuentas por Pagar de Años Anteriores	6,239.76
2 2 4 98 01	Cuentas por Pagar de Años Anteriores	6,239.76
	PROVISIONES	0.00
2 2 5	Creditos Diferidos	0.00
	FONDOS DE TERCEROS	0.00
2 2 6	Depositos y Fondos de Terceros de Anios Anteriores	0.00
	OTROS PASIVOS EXTERNOS	0.00
2 3 1	Financieros	0.00
	PATRIMONIO	
	PATRIMONIO ACUMULADO	11,977,414.06
6 1 1	Patrimonio Publico	11,488,443.60
6 1 1 07	Patrimonio Empresas Públicas	11,488,443.60
6 1 2	Reservas	0.00
	Resultados Ejercicios Anteriores	0.00
	Resultado del Ejercicio Vigente	488,970.46
6 1 8 05	Resultado de Traslado de Entidades en el Periodo	0.00
6 1 8 06	Rentabilidad por Valoracion	0.00
6 1 8 07	Reserva por Revaluacion	0.00



99302650000 - EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL
CANTON SANTA ELENA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2025

Expresado en Dólares

PERIODO: 12 - Diciembre

CUENTAS	DENOMINACIÓN	EJERCICIO VIGENTE
6 1 8 08	Efecto de Adopción por primera vez	0.00
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	0.00
6 1 9	(-) Disminución Patrimonial	0.00
6 1 8 03	Resultado del Ejercicio Vigente	
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	0.00
	CUENTAS DE ORDEN	0.00
	TOTAL CUENTAS DEUDORAS	18,882,183.67
9 1 1	Cuenta de Orden Deudoras	18,882,183.67
9 1 1 09	Garantías en Valores Bienes y Documentos	11,112,232.32
9 1 1 19	Otros Activos Contingentes	3,479,359.98
9 1 1 20	Pasivos Contingentes	4,290,356.62
9 1 1 47	Pérdida de Activos Fijos	234.75
	TOTAL CUENTAS ACREEDORAS	18,882,183.67
9 2 1	Cuentas de Orden Acreedoras	18,882,183.67
9 2 1 09	Responsabilidad por Garantías en Valores Bienes y Documentos	11,112,232.32
9 2 1 19	Responsabilidad por Otros Activos Contingentes	3,479,359.98
9 2 1 20	Responsabilidad por Pasivos Contingentes	4,290,356.62
9 2 1 47	Responsabilidad de Pérdida de Activos Fijos	234.75